

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
 Телефон: +7 (926) 776-91-55
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223929

РОССИЯ, МОСКВА, МОСФИЛЬМОВСКАЯ УЛИЦА, 37К2

Продается помещение свободного назначения
26 200 000 рублей

ГАБ с окупаемостью 7 лет - помещение свободного назначения, 174.8м по адресу г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом 37к2. Метро Ломоносовский проспект в 650м, 5 мин пешком. МАП 300 000 рублей. Арендаторы стабильные и платежеспособные: озон, магазин одежды и офис, давно ведут свою деятельность. Новый качественный и современный ремонт, презентабельный вход, отдельный вход с улицы. Дорога от метро проходит рядом с помещением, поэтому там всегда большой поток людей.

Возможное
назначение

салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, кондитерская, мастерская, парикмахерская, спортзал, фотостудия, офис, шоурум, массажный салон, спортивный зал, фото студия, частная практика

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Ломоносовский проспект	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	15 кВт
Время до метро	7 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	-1	Отопление	Центральное
Этажей	5	Вентиляция	Естественная
Высота потолков	2.7 м.	Добавлено	2025-12-26 16:08:25
Общая площадь	174.8 м²		







